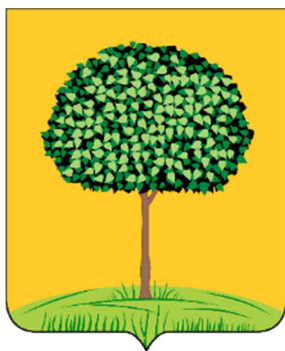




ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru



Проект межевания территории в районе улицы Докучаева и проезда Ильича в городе Липецке

Раздел 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Тестовая часть «Пояснительная записка»

Шифр: А-65.1585-24 ПМТ.ОЧП.ПЗ.3

Заказчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

Директор ООО «Архивариус»



К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск – Липецк, 2024 г.

Состав проекта

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Текстовая часть «Пояснительная записка»	Раздел 1 А-65.1585-24 ПМТ.ОЧП.ПЗ	б/м
2	Чертеж межевания территории. Этап 1	А-65.1585-24 ПМТ.ОЧП-1	1:1 000
3	Чертеж межевания территории. Этап 2	А-65.1585-24 ПМТ.ОЧП-2	1:1 000
4	Чертеж межевания территории, на котором отображаются границы публичных сервитутов	А-65.1585-24 ПМТ.ОЧП-3	1:1 000
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
5	Текстовая часть «Пояснительная записка»	Раздел 2 А-65.1585-24 ПМТ.МОП.ПЗ	б/м
6	Чертеж: Границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия; границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	А-65.1585-24 ПМТ.МОП-1	1:1 000

Содержание

Общие положения	4
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ	6
1.1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	6
Общие сведения об образуемых земельных участках	6
Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков	10
1.2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	15
Общие сведения об образуемых земельных участках	15
Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков	15
1.3. Сведения о публичных сервитутах	17
Общие сведения о наличии публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации	17
Общие сведения о публичных сервитутах, подлежащих к установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	17
2. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)	22
3. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ	22
Предлагаемые к установлению и (или) изменению красные линии	22
Границы элементов планировочной структуры	24
Линии отступа от красных линий	24
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	24

Общие положения

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к территории, расположенной в районе улицы Докучаева и проезда Ильича (Лесное хозяйство) в городе Липецке.

Основанием разработки проекта межевания территории является приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 05.04.2024 № 136 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в районе улицы Докучаева и проезда Ильича в городе Липецке».

Проект межевания территории выполнен в соответствии с техническим заданием (приложение №2 к муниципальному контракту от 27.05.2024 №7) (далее – Задание).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- установления, красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Законодательная и нормативно-правовая база выполнения работ

Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 189-ФЗ.
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
- Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых районов».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (в ред. от 28.02.2022).
- Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- Приказом Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации от 24.03.2008 № 34 «Об утверждении перечня типовых программно-технических решений в сфере региональной информатизации».
- Приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат».
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13(3), 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».
- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».
- Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.08.2022 № 264 «О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20 сентября 2016 года № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области».
- Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка.

- Распоряжением Правительства РФ от 17.01.2019 № 20-р «Об утверждении плана «Трансформация делового климата» и признании утратившими силу актов Правительства РФ».

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

- Методическим документом «Стандарт комплексного развития территории»;

- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденных постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (далее – ПЗЗ);

- генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – ГП).

3. Исходные данные, выданные Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, в том числе техническое задание, цифровые топографические планы масштаба 1:500.

4. Границы соседних земельных владений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Липецкой области.

Подготовка графической части документации по планировке территории (проект межевания территории) осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Развитие-Липецк» в 2023 году, шифр: МК № 364а ИГДИ).

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

1.1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках

Расположение и нумерацию образуемых земельных участков см. «Чертеж межевания территории» (л. ПМТ.ОЧП-1).

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков, 1 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3020	48:20:0042104:3, 48:20:0042104:4, 48:20:0042104:5, 48:20:0042104:6	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:3 48:20:0042104:4, 48:20:0042104:5, 48:20:0042104:6 (площадью 3011 м ²), и земель, находящихся в неразграниченной

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
				государственной собственности (площадью 9 м ²)
:ЗУ2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2806	48:20:0042104:3, 48:20:0042104:4, 48:20:0042104:5, 48:20:0042104:6	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:3, 48:20:0042104:4 48:20:0042104:5, 48:20:0042104:6 (площадью 2788 м ²), и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 18 м ²)
:ЗУ3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2628	48:20:0042104:3, 48:20:0042104:4, 48:20:0042104:5, 48:20:0042104:6	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:3, 48:20:0042104:4, 48:20:0042104:5 (площадью 2583 м ²), 48:20:0042104:6 (площадью 2583 м ²), и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 45 м ²)
:ЗУ4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2704	48:20:0042104:3, 48:20:0042104:4, 48:20:0042104:5, 48:20:0042104:6	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:3, 48:20:0042104:4, 48:20:0042104:5, 48:20:0042104:6 (площадью 2605 м ²) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 99 м ²)
:ЗУ5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2752	48:20:0042104:7, 48:20:0042104:8, 48:20:0042104:9, 48:20:0042104:10	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:7 (площадью 2700 м ²), 48:20:0042104:8, 48:20:0042104:9, 48:20:0042104:10 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 52 м ²)
:ЗУ6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3052	48:20:0042104:7, 48:20:0042104:8, 48:20:0042104:9, 48:20:0042104:10	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:7, 48:20:0042104:8 (площадью 2985 м ²), 48:20:0042104:9, 48:20:0042104:10 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 67 м ²)
:ЗУ7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2560	48:20:0042104:7, 48:20:0042104:8, 48:20:0042104:9, 48:20:0042104:10	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:7, 48:20:0042104:8, 48:20:0042104:9 (площадью 2549 м ²), 48:20:0042104:10 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 11 м ²)
:ЗУ8	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	4651	48:20:0042104:7, 48:20:0042104:8, 48:20:0042104:9, 48:20:0042104:10	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:7, 48:20:0042104:8, 48:20:0042104:9, 48:20:0042104:10

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
				(площадью 4586 м ²) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 65 м ²)
:ЗУ9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2385	48:20:0042104:15, 48:20:0042104:16, 48:20:0042104:17, 48:20:0042104:18	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:15, 48:20:0042104:16, 48:20:0042104:17, 48:20:0042104:18 (площадью 2325 м ²) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 60 м ²)
:ЗУ10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2148	48:20:0042104:15, 48:20:0042104:16, 48:20:0042104:17, 48:20:0042104:18	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:15, 48:20:0042104:16, 48:20:0042104:17 (площадью 2105 м ²), 48:20:0042104:18 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 43 м ²)
:ЗУ11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2205	48:20:0042104:15, 48:20:0042104:16, 48:20:0042104:17, 48:20:0042104:18	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:15, 48:20:0042104:16 (площадью 2151 м ²), 48:20:0042104:17, 48:20:0042104:18 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 54 м ²)
:ЗУ12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2922	48:20:0042104:15, 48:20:0042104:16, 48:20:0042104:17, 48:20:0042104:18	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:15 (площадью 2903 м ²), 48:20:0042104:16, 48:20:0042104:17, 48:20:0042104:18 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 19 м ²)
:ЗУ13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3544	48:20:0042104:11, 48:20:0042104:12, 48:20:0042104:13, 48:20:0042104:14	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:11, 48:20:0042104:12, 48:20:0042104:13, 48:20:0042104:14 (площадью 3422 м ²) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 122 м ²)
:ЗУ14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3923	48:20:0042104:11, 48:20:0042104:12, 48:20:0042104:13, 48:20:0042104:14	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:11, 48:20:0042104:12, 48:20:0042104:13 (площадью 3880 м ²), 48:20:0042104:14 и

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
				земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 43 м ²)
:ЗУ15	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3601	48:20:0042104:11, 48:20:0042104:12, 48:20:0042104:13, 48:20:0042104:14	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:11, 48:20:0042104:12 (площадью 3496 м ²), 48:20:0042104:13, 48:20:0042104:14 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 105 м ²)
:ЗУ16	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2758	48:20:0042104:11, 48:20:0042104:12, 48:20:0042104:13, 48:20:0042104:14	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0042104:11 (площадью 2703 м ²), 48:20:0042104:12, 48:20:0042104:13, 48:20:0042104:14 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 55 м ²)
:ЗУ17	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2260	48:20:0041502:4	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041502:4 (площадью 2202 м ²) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 58 м ²)
:ЗУ18	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	4633	48:20:0041502:12	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041502:12 (площадью 4458 м ²) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 175 м ²)
:ЗУ19	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	4396	48:20:0041502:6, 48:20:0041502:7, 48:20:0041502:8, 48:20:0041502:9, 48:20:0041502:10, 48:20:0041502:11	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0041502:6 (площадью 4364 м ²), 48:20:0041502:7, 48:20:0041502:8, 48:20:0041502:9, 48:20:0041502:10, 48:20:0041502:11 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 32 м ²)
:ЗУ20	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	4300	48:20:0041502:6, 48:20:0041502:7, 48:20:0041502:8, 48:20:0041502:9, 48:20:0041502:10, 48:20:0041502:11	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0041502:6, 48:20:0041502:7 (площадью 4130 м ²), 48:20:0041502:8, 48:20:0041502:9, 48:20:0041502:10, 48:20:0041502:11 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 170 м ²)
:ЗУ21	Малозэтажная многоквартирная	3315	48:20:0041502:6, 48:20:0041502:7,	Перераспределение смежных земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
	жилая застройка (2.1.1)		48:20:0041502:8, 48:20:0041502:9, 48:20:0041502:10, 48:20:0041502:11	48:20:0041502:6, 48:20:0041502:7, 48:20:0041502:8 (площадью 3304 м ²), 48:20:0041502:9, 48:20:0041502:10, 48:20:0041502:11 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 11 м ²)
:ЗУ22	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3215	48:20:0041502:6, 48:20:0041502:7, 48:20:0041502:8, 48:20:0041502:9, 48:20:0041502:10, 48:20:0041502:11	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0041502:6, 48:20:0041502:7, 48:20:0041502:8, 48:20:0041502:9 (площадью 3174 м ²), 48:20:0041502:10, 48:20:0041502:11 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 41 м ²)
:ЗУ23	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2137	48:20:0041502:6, 48:20:0041502:7, 48:20:0041502:8, 48:20:0041502:9, 48:20:0041502:10, 48:20:0041502:11	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0041502:6, 48:20:0041502:7, 48:20:0041502:8, 48:20:0041502:9, 48:20:0041502:10 (площадью 2102 м ²), 48:20:0041502:11 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 35 м ²)
:ЗУ24	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2262	48:20:0041502:6, 48:20:0041502:7, 48:20:0041502:8, 48:20:0041502:9, 48:20:0041502:10, 48:20:0041502:11	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0041502:6, 48:20:0041502:7, 48:20:0041502:8, 48:20:0041502:9, 48:20:0041502:10, 48:20:0041502:11 (площадью 2169 м ²) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 93 м ²)

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков, 2 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
:ЗУ25	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3457	-	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

:ЗУ1, ЗУ2..., ЗУn – условный номер вновь образуемого участка в соответствии с чертежом межевания;

№1, 2..., №n – номера характерных точек границ образуемых земельных участков и их

частей.

Таблицы координат характерных точек границ, образуемых и перераспределяемых земельных участков. Этап I

:3У1		
Площадь 3020 кв.м Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	409569.94	1325268.5
2	409573.27	1325291.23
3	409574	1325297.06
4	409574.56	1325301.79
5	409580.02	1325333.52
6	409564.49	1325334.56
7	409562.02	1325335.33
8	409557.31	1325336.19
9	409547.27	1325337.1
10	409537.26	1325338.19
11	409533.31	1325338.58
12	409532.8	1325333.74
13	409532	1325328.34
14	409529.85	1325316.58
15	409527.72	1325300.67
16	409523.19	1325275.7
17	409538.04	1325273.25
1	409569.94	1325268.5

:3У2		
Площадь 2806 кв.м Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	409523.12	1325275.32
2	409523.19	1325275.7
3	409527.72	1325300.67
4	409529.85	1325316.58
5	409532	1325328.34
6	409532.8	1325333.74
7	409533.31	1325338.58
8	409517.41	1325340.29
9	409511.46	1325339.17
10	409505.71	1325339.39
11	409504.11	1325340.31
12	409487.52	1325343.64
13	409484.5	1325320.89
14	409481.22	1325288.8
15	409480.44	1325282.87
16	409480.38	1325282.34
17	409484.22	1325281.9
18	409485.05	1325281.28
1	409523.12	1325275.32

:3У3		
Площадь 2628 кв.м Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	409480.38	1325282.34
2	409480.44	1325282.87
3	409481.22	1325288.8
4	409484.5	1325320.89
5	409487.52	1325343.64
6	409468.07	1325347.3
7	409447.88	1325350.78
8	409441.63	1325313.08
9	409437.45	1325287.93
10	409455.13	1325285.24
11	409479.82	1325281.91
12	409480.16	1325282.37
1	409480.38	1325282.34

:3У4		
Площадь 2704 кв.м Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	409437,45	1325287,93
2	409441,63	1325313,08
3	409447,88	1325350,78
4	409447,31	1325350,88
5	409406,96	1325358,49
6	409405,76	1325358,63
7	409402,19	1325330,55
8	409400,04	1325317,32
9	409399,07	1325311,15
10	409399,22	1325309,83
11	409398,05	1325299,19
12	409397,03	1325290,83
13	409403,30	1325290,61
14	409403,55	1325293,42
15	409436,96	1325288,00
1	409437,45	1325287,93

:3У5		
Площадь 2752 кв.м Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
Контур1		
№	X	Y

:3У6		
Площадь 3052 кв.м Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
Контур1		
№	X	Y

1	409381,75	1325296,11
2	409384,44	1325312,75
3	409385,47	1325312,68
4	409386,28	1325318,57
5	409390,08	1325318,28
6	409391,11	1325316,73
7	409395,79	1325316,16
8	409397,42	1325328,63
9	409398,67	1325339,76
10	409399,11	1325343,70
11	409399,71	1325347,42
12	409400,05	1325350,03
13	409400,28	1325352,16
14	409401,26	1325356,75
15	409400,63	1325358,22
16	409400,46	1325358,48
17	409399,78	1325359,68
18	409357,15	1325365,40
19	409349,39	1325317,86
20	409348,01	1325318,01
21	409347,13	1325307,85
22	409347,90	1325307,82
23	409347,11	1325300,86
1	409381,75	1325296,11

1	409347,11	1325300,86
2	409347,90	1325307,82
3	409347,13	1325307,85
4	409348,01	1325318,01
5	409349,39	1325317,86
6	409357,15	1325365,40
7	409329,70	1325370,18
8	409310,24	1325372,81
9	409302,03	1325306,68
10	409337,37	1325302,11
11	409337,62	1325302,08
1	409347,11	1325300,86

:3У7

Площадь 2560 кв.м Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	409302,03	1325306,68
2	409310,24	1325372,81
3	409310,32	1325373,40
4	409278,13	1325377,53
5	409272,78	1325377,25
6	409263,56	1325312,47
7	409264,17	1325312,31
8	409263,94	1325310,84
9	409267,34	1325310,19
10	409267,64	1325312,00
1	409302,03	1325306,68

:3У8

Площадь 4651 кв.м Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	409263,56	1325312,47
2	409272,78	1325377,25
3	409269,29	1325377,47
4	409251,85	1325380,80
5	409215,24	1325388,40
6	409208,89	1325387,33
7	409206,16	1325372,21
8	409202,53	1325350,87
9	409195,75	1325352,17
10	409192,38	1325322,12
11	409191,37	1325321,64
12	409192,20	1325320,76
13	409193,05	1325319,26
14	409201,90	1325318,05
15	409205,77	1325317,39
16	409209,83	1325317,00
17	409215,18	1325316,30
18	409216,75	1325318,45
1	409263,56	1325312,47

:3У9

Площадь 2385 кв.м Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	409257,03	1325384,74
2	409257,28	1325387,21
3	409257,98	1325387,83
4	409258,83	1325387,59

:3У10

Площадь 2148 кв.м Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	409295,23	1325381,87
2	409299,16	1325405,99
3	409300,13	1325408,26
4	409300,92	1325410,16

5	409266.45	1325443.25
6	409224.98	1325449.04
7	409224.34	1325445.18
8	409221.45	1325423.02
9	409218.35	1325393.6
10	409234.51	1325390.02
11	409244.46	1325387.64
12	409254.27	1325386.6
13	409254.2	1325385
1	409257.03	1325384.74

5	409303.18	1325430.27
6	409304.26	1325437.72
7	409266.45	1325443.25
8	409258.83	1325387.59
9	409260.79	1325386.59
10	409281.3	1325383.54
1	409295.23	1325381.87

:ЗУ11

Площадь 2205 кв.м Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	409334.14	1325376.47
2	409342.65	1325427.29
3	409344.04	1325431.05
4	409338.41	1325431.97
5	409310.24	1325436.85
6	409304.26	1325437.72
7	409303.18	1325430.27
8	409300.92	1325410.16
9	409300.13	1325408.26
10	409299.16	1325405.99
11	409295.23	1325381.87
12	409316.5	1325378.49
1	409334.14	1325376.47

:ЗУ12

Площадь 2922 кв.м Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	409385.19	1325367.12
2	409394.66	1325423.52
3	409344.04	1325431.05
4	409342.65	1325427.29
5	409334.14	1325376.47
1	409385.19	1325367.12

:ЗУ13

Площадь 3544 кв.м Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	409445.98	1325356.09
2	409455.16	1325414.5
3	409394.66	1325423.52
4	409385.19	1325367.12
5	409394.22	1325366.3
6	409395.5	1325366
7	409412.39	1325363.66
8	409421.44	1325360.67
9	409438.68	1325357.34
1	409445.98	1325356.09

:ЗУ14

Площадь 3923 кв.м Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	409511.23	1325344.92
2	409517.14	1325400.74
3	409517.79	1325405.96
4	409461.25	1325413.69
5	409455.16	1325414.5
6	409445.98	1325356.09
7	409452.59	1325354.43
8	409483.75	1325349.12
9	409489.2	1325348.04
10	409495.57	1325347.1
1	409511.23	1325344.92

:ЗУ15

Площадь 3601 кв.м Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	409572.95	1325339.03
2	409573.41	1325345.9
3	409575.16	1325391.54
4	409575.66	1325397.91
5	409543.69	1325402.41
6	409517.79	1325405.96

:ЗУ16

Площадь 2758 кв.м Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	409617.56	1325335.29
2	409622.5	1325368.84
3	409625.51	1325391.56
4	409575.66	1325397.91
5	409575.16	1325391.54
6	409573.41	1325345.9

Проект межевания территории в районе улицы Докучаева и проезда Ильича в городе Липецке

7	409517.14	1325400.74
8	409511.23	1325344.92
9	409520.68	1325344.01
10	409521.27	1325344.22
11	409548.66	1325341.1
12	409551.72	1325342.32
13	409560.37	1325341.63
14	409566.41	1325340.02
15	409568.93	1325339.41
1	409572.95	1325339.03

7	409572.95	1325339.03
8	409593.74	1325337.06
1	409617.56	1325335.29

:ЗУ17

Площадь 2260 кв.м Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	409616.53	1325427.45
2	409622.84	1325475.97
3	409621.21	1325478.46
4	409579.26	1325483.37
5	409576.06	1325462.05
6	409574.61	1325453.51
7	409573.05	1325438.18
8	409580.24	1325433.12
9	409579.99	1325431.42
10	409581.77	1325431.27
11	409585.71	1325430.66
12	409596.38	1325429.72
13	409606.93	1325428.35
1	409616.53	1325427.45

:ЗУ18

Площадь 4633 кв.м Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	409624.1	1325482.83
2	409633.57	1325544.66
3	409559.69	1325554
4	409559.22	1325550.81
5	409553.55	1325512.29
6	409550.62	1325492.46
1	409624.1	1325482.83

:ЗУ19

Площадь 4396 кв.м Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	409524.21	1325414.52
2	409539.02	1325488.57
3	409476.88	1325496.21
4	409469.7	1325422.47
1	409524.21	1325414.52

:ЗУ20

Площадь 4300 кв.м Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	409469.7	1325422.47
2	409476.88	1325496.21
3	409466.78	1325497.45
4	409438.88	1325500.55
5	409417.93	1325503.55
6	409412.11	1325431.13
1	409469.7	1325422.47

:ЗУ21

Площадь 3315 кв.м Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	409412.11	1325431.13
2	409417.93	1325503.55
3	409372.09	1325508.06
4	409365.87	1325437.97
1	409412.11	1325431.13

:ЗУ22

Площадь 3215 кв.м Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	409365.87	1325437.97
2	409372.09	1325508.06
3	409327.71	1325513.43
4	409318.59	1325445.34
1	409365.87	1325437.97

:ЗУ23

Площадь 2137 кв.м		
-------------------	--	--

:ЗУ24

Площадь 2262 кв.м		
-------------------	--	--

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	409318.59	1325445.34
2	409327.71	1325513.43
3	409305.44	1325516.48
4	409295.69	1325517.77
5	409288.63	1325450.41
1	409318.59	1325445.34

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	409288.63	1325450.41
2	409295.69	1325517.77
3	409280.9	1325519.11
4	409265.07	1325519.13
5	409263.06	1325518.05
6	409255.34	1325473.83
7	409254.81	1325456.76
8	409255.76	1325455.56
1	409288.63	1325450.41

Таблицы координат характерных точек границ, образуемых и перераспределяемых земельных участков. Этап 2

:ЗУ25

Площадь 3457 кв.м Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		
Контур1		
№	X	Y
1	409575.61	1325406.6
2	409579.99	1325431.42
3	409580.24	1325433.12
4	409573.05	1325438.18
5	409574.61	1325453.51
6	409576.06	1325462.05
7	409579.26	1325483.37
8	409539.02	1325488.57
9	409524.21	1325414.52
1	409575.61	1325406.6

1.2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Общие сведения об образуемых земельных участках

Таблица 3

Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, 2 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
:ЗУ26	Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0)	8578	-	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
:ЗУ27	Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0)	2722	-	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблицы координат характерных точек границ, образуемых и перераспределяемых земельных участков. Этап 2

:ЗУ26			:ЗУ27		
Площадь 8578 кв.м Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)			Площадь 2722 кв.м Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
Контур1			Контур1		
№	X	Y	№	X	Y
1	409612,08	1325393,27	1	409615,89	1325322,90
2	409612,88	1325402,01	2	409617,56	1325335,29
3	409575,61	1325406,60	3	409593,74	1325337,06
4	409524,21	1325414,52	4	409572,95	1325339,03
5	409469,70	1325422,47	5	409568,93	1325339,41
6	409412,11	1325431,13	6	409566,41	1325340,02
7	409365,87	1325437,97	7	409560,37	1325341,63
8	409318,59	1325445,34	8	409551,72	1325342,32
9	409288,63	1325450,41	9	409548,66	1325341,10
10	409255,76	1325455,56	10	409521,27	1325344,22
11	409254,81	1325456,76	11	409520,68	1325344,01
12	409255,34	1325473,83	12	409511,23	1325344,92
13	409263,06	1325518,05	13	409495,57	1325347,10
14	409265,07	1325519,13	14	409489,20	1325348,04
15	409280,90	1325519,11	15	409483,75	1325349,12
16	409295,69	1325517,77	16	409452,59	1325354,43
17	409305,44	1325516,48	17	409445,98	1325356,09
18	409327,71	1325513,43	18	409438,68	1325357,34
19	409372,09	1325508,06	19	409421,44	1325360,67
20	409417,93	1325503,55	20	409412,39	1325363,66
21	409438,88	1325500,55	21	409395,50	1325366,00
22	409466,78	1325497,45	22	409394,22	1325366,30
23	409476,88	1325496,21	23	409385,19	1325367,12
24	409539,02	1325488,57	24	409334,14	1325376,47
25	409579,26	1325483,37	25	409316,50	1325378,49
26	409621,21	1325478,46	26	409295,23	1325381,87
27	409622,84	1325475,97	27	409281,30	1325383,54
28	409624,10	1325482,83	28	409260,79	1325386,59
29	409550,62	1325492,46	29	409258,83	1325387,59
30	409536,86	1325494,21	30	409257,98	1325387,83
31	409537,21	1325496,56	31	409257,28	1325387,21
32	409511,49	1325500,05	32	409257,03	1325384,74
33	409486,03	1325503,43	33	409254,20	1325385,00
34	409460,58	1325506,79	34	409254,27	1325386,60
35	409439,13	1325509,62	35	409244,46	1325387,64
36	409410,57	1325512,27	36	409234,51	1325390,02
37	409396,89	1325513,68	37	409218,35	1325393,60
38	409397,10	1325514,38	38	409221,45	1325423,02
39	409385,22	1325515,66	39	409224,34	1325445,18
40	409385,01	1325515,17	40	409224,98	1325449,04
41	409370,64	1325516,79	41	409223,62	1325449,29
42	409356,35	1325518,11	42	409224,11	1325453,65
43	409356,17	1325519,71	43	409220,55	1325454,17
44	409329,50	1325521,87	44	409218,70	1325438,93
45	409323,42	1325522,69	45	409213,81	1325439,81
46	409313,90	1325523,76	46	409212,80	1325433,12
47	409301,71	1325524,84	47	409217,59	1325432,25
48	409289,72	1325525,84	48	409208,89	1325387,33
49	409270,98	1325527,34	49	409215,24	1325388,40
50	409270,87	1325526,74	50	409251,85	1325380,80
51	409258,88	1325528,02	51	409269,29	1325377,47

52	409258,90	1325528,72
53	409249,91	1325530,06
54	409248,80	1325529,28
55	409240,52	1325530,81
56	409235,59	1325531,72
57	409225,35	1325462,09
58	409224,11	1325453,65
59	409223,62	1325449,29
60	409224,98	1325449,04
61	409266,45	1325443,25
62	409304,26	1325437,72
63	409310,24	1325436,85
64	409338,41	1325431,97
65	409344,04	1325431,05
66	409394,66	1325423,52
67	409455,16	1325414,50
68	409461,25	1325413,69
69	409517,79	1325405,96
70	409543,69	1325402,41
71	409575,66	1325397,91
1	409612,08	1325393,27
Контур2		
72	409244,04	1325460,41
73	409244,67	1325469,65
74	409234,80	1325470,33
75	409234,17	1325461,08
72	409244,04	1325460,41

52	409272,78	1325377,25
53	409278,13	1325377,53
54	409310,32	1325373,40
55	409310,24	1325372,81
56	409329,70	1325370,18
57	409357,15	1325365,40
58	409399,78	1325359,68
59	409400,46	1325358,48
60	409405,76	1325358,63
61	409406,96	1325358,49
62	409447,31	1325350,88
63	409447,88	1325350,78
64	409468,07	1325347,30
65	409487,52	1325343,64
66	409504,11	1325340,31
67	409505,71	1325339,39
68	409511,46	1325339,17
69	409517,41	1325340,29
70	409533,31	1325338,58
71	409537,26	1325338,19
72	409547,27	1325337,10
73	409557,31	1325336,19
74	409562,02	1325335,33
75	409564,49	1325334,56
76	409580,02	1325333,52
77	409592,64	1325331,95
78	409611,33	1325328,53
79	409615,03	1325326,51
80	409615,56	1325324,97
1	409615,89	1325322,90
1	409615,89	1325322,90

1.3. Сведения о публичных сервитутах

Общие сведения о наличии публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

На проектируемой территории границы зон публичных сервитутов, сведения о которых внесены в ЕГРН, установленные территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти отсутствуют.

Общие сведения о публичных сервитутах, подлежащих к установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Настоящим проектом межевания территории предусмотрены предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, которые могут устанавливаться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Планируемые границы публичных сервитутов проектом межевания предлагаются для использования земельных участков в целях, предусмотренных статьей 39.37 ЗК РФ (для эксплуатации, реконструкции существующих сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения).

Таблицы координат планируемых границ публичных сервитутов

с.2.1. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей водоснабжения

с.2.2. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей водоснабжения

Площадь – 1467 м²

№	X	Y
1	409619.98	1325351.7
2	409622.47	1325368.64
3	409625.45	1325391.14
4	409612.06	1325393.06
5	409612.08	1325393.27
6	409575.66	1325397.91
7	409543.69	1325402.41
8	409461.25	1325413.69
9	409455.16	1325414.5
10	409394.66	1325423.52
11	409344.04	1325431.05
12	409338.41	1325431.97
13	409310.24	1325436.85
14	409304.26	1325437.72
15	409266.45	1325443.25
16	409224.98	1325449.01
17	409224.35	1325445.25
18	409240.93	1325442.59
19	409266.29	1325439.44
20	409309.42	1325432.45
21	409323.37	1325429.97
22	409346.04	1325426.76
23	409375.55	1325422.16
24	409412.82	1325416.92
25	409449.86	1325412.4
26	409456.81	1325411.79
27	409475.78	1325409.45
28	409504.05	1325405.07
29	409511.47	1325404.17
30	409532.79	1325400.6
31	409562.21	1325395.73
32	409624.26	1325388.63
1	409619.98	1325351.7

Площадь – 1289 м²

№	X	Y
1	409612.88	1325402.01
2	409613.44	1325405.88
3	409549.26	1325413.84
4	409458.4	1325427.55
5	409414.44	1325434.52
6	409328.86	1325447.64
7	409298.54	1325452.61
8	409254.86	1325458.51
9	409254.81	1325456.76
10	409255.76	1325455.56
11	409288.63	1325450.41
12	409318.59	1325445.34
13	409366.14	1325437.93
14	409412.11	1325431.13
15	409469.7	1325422.47
16	409524.21	1325414.52
17	409575.61	1325406.6
1	409612.88	1325402.01

с.3.1. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей
электрообеспечения
Площадь – 127 м²

№	X	Y
1	409560,74	1325269,87
2	409541,10	1325273,17
3	409523,29	1325276,25
4	409494,10	1325281,29
5	409480,46	1325283,01
6	409451,80	1325286,62
7	409437,61	1325288,89
8	409421,17	1325291,52
9	409409,48	1325292,46
10	409436,96	1325288,00
11	409437,45	1325287,93
12	409455,13	1325285,24
13	409479,82	1325281,91
14	409480,16	1325282,37
15	409480,38	1325282,34
16	409484,22	1325281,90
17	409485,05	1325281,28
18	409523,12	1325275,32
19	409523,19	1325275,70

с.3.2. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей
электрообеспечения
Площадь – 14 м²

№	X	Y
1	409402,84	1325290,63
2	409403,13	1325292,96
3	409397,35	1325293,42
4	409397,03	1325290,83
1	409402,84	1325290,63

20	409538,04	1325273,25
21	409560,04	1325269,97
1	409560,74	1325269,87

с.3.3. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей
электрообеспечения
Площадь – 16 м²

№	X	Y
1	409293,96	1325307,93
2	409287,89	1325309,47
3	409263,59	1325312,67
4	409261,82	1325312,90
5	409231,30	1325316,68
6	409230,75	1325316,74
7	409237,31	1325315,82
8	409263,56	1325312,47
9	409264,17	1325312,31
10	409264,12	1325312,02
11	409267,56	1325311,52
12	409267,64	1325312,00
1	409293,96	1325307,93

с.3.4. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей
электрообеспечения
Площадь – 46 м²

№	X	Y
1	409215.18	1325316.3
2	409216.64	1325318.3
3	409193.77	1325320.82
4	409192.32	1325321.66
5	409192.2	1325320.76
6	409193.05	1325319.27
7	409201.9	1325318.05
8	409205.77	1325317.39
9	409209.83	1325317
1	409215.18	1325316.3

с.3.5. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей
электрообеспечения
Площадь – 629 м²

№	X	Y
1	409625.31	1325390.07
2	409625.25	1325391.17
3	409612.06	1325393.06
4	409612.08	1325393.27
5	409575.66	1325397.91
6	409543.69	1325402.41
7	409461.25	1325413.69
8	409394.66	1325423.52
9	409344.04	1325431.05
10	409310.24	1325436.85
11	409304.26	1325437.72
12	409266.45	1325443.25
13	409228.54	1325448.54
14	409228.33	1325447.03
15	409254.37	1325443.27
16	409283.42	1325439.17
17	409320.06	1325433.37
18	409400.19	1325420.67
19	409501.59	1325406.85
20	409554.61	1325399.5
21	409580.85	1325395.49
22	409600.88	1325393.13
1	409625.31	1325390.07

с.3.6. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей
электрообеспечения
Площадь – 497 м²

№	X	Y
1	409550.9	1325410.41
2	409550.22	1325411.35
3	409515.16	1325417.39
4	409484.97	1325422.22
5	409448.77	1325427.17
6	409413.83	1325433.23
7	409341.87	1325443.37
8	409303.76	1325449.61
9	409269.26	1325454.88
10	409269.04	1325453.48
11	409288.63	1325450.41
12	409318.59	1325445.34
13	409366.14	1325437.93
14	409412.11	1325431.13
15	409469.7	1325422.47
16	409524.21	1325414.52
1	409550.9	1325410.41

с.3.7. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей
электрообеспечения
Площадь – 184 м²

№	X	Y
1	409624.1	1325482.83

с.4.1. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения
Площадь – 50 м²

№	X	Y
1	409618.69	1325342.96
2	409622.5	1325368.84

2	409624.39	1325484.71
3	409601.72	1325487.67
4	409551.15	1325496.03
5	409550.62	1325492.46
1	409624.1	1325482.83

3	409625.45	1325391.14
4	409622.37	1325391.59
5	409622.92	1325382.56
1	409618.69	1325342.96

с.4.2. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения
Площадь – 2193 м²

№	X	Y
1	409572.79	1325287.96
2	409573.63	1325294.1
3	409562.28	1325295.53
4	409562.4	1325296.43
5	409481.19	1325306.41
6	409430.42	1325312.73
7	409427.61	1325312.77
8	409399.95	1325316.63
9	409404.37	1325358.33
10	409400.46	1325358.48
11	409399.76	1325358.79
12	409398.21	1325359.03
13	409393.59	1325315.47
14	409344.53	1325321.95
15	409320.78	1325325.36
16	409306.86	1325327.17
17	409266.4	1325332.48
18	409265.53	1325326.34
19	409306.05	1325321.03
20	409319.93	1325319.22
21	409343.68	1325315.81
22	409399.09	1325308.52
23	409399.3	1325310.46
24	409427.14	1325306.58
25	409429.99	1325306.54
26	409480.43	1325300.26
27	409558.48	1325290.67
28	409558.36	1325289.77
1	409572.79	1325287.96

с.4.3. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения
Площадь – 624 м²

№	X	Y
1	409617.85	1325392.22
2	409612.06	1325393.06
3	409612.08	1325393.27
4	409575.66	1325397.91
5	409543.69	1325402.41
6	409461.25	1325413.69
7	409455.16	1325414.5
8	409390.92	1325424.08
9	409381.7	1325367.76
10	409385.19	1325367.12
11	409387.64	1325366.9
12	409396.39	1325420.4
13	409422.58	1325416.8
14	409453.39	1325412.99
15	409479.12	1325409.8
1	409617.85	1325392.22

с.5.1. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей газоснабжения
Площадь – 76 м²

№	X	Y
1	409612.88	1325402.01
2	409616.53	1325427.45
3	409622.29	1325471.76
4	409622.84	1325475.97
5	409622.12	1325477.07
6	409617	1325439.83
7	409613.15	1325410.21
8	409612.07	1325402.11
1	409612.88	1325402.01

с.5.2. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей газоснабжения
Площадь – 2142 м²

№	X	Y
1	409571.01	1325275.82
2	409571.74	1325280.77
3	409553.69	1325283.08
4	409531.86	1325285.8
5	409510.13	1325288.82
6	409496.1	1325290.77
7	409492.21	1325291.31
8	409475.52	1325292.91
9	409464.93	1325293.92
10	409408.78	1325301.08
11	409375.87	1325305.39
12	409338.49	1325310.2
13	409295.72	1325315.59
14	409275.61	1325318.13
15	409248.54	1325321.54

16	409226.07	1325324.14
17	409200.74	1325327.01
18	409212.84	1325388
19	409208.89	1325387.33
20	409206.16	1325372.21
21	409202.53	1325350.87
22	409200.46	1325351.27
23	409194.78	1325322.66
24	409225.5	1325319.17
25	409247.94	1325316.58
26	409274.99	1325313.17
27	409295.1	1325310.63
28	409337.86	1325305.24
29	409375.22	1325300.43
30	409408.14	1325296.12
31	409408.15	1325296.12
32	409464.4	1325288.95
33	409475.04	1325287.93
34	409491.63	1325286.34
35	409495.42	1325285.82
36	409509.44	1325283.87
37	409531.19	1325280.84
38	409553.08	1325278.12
1	409571.01	1325275.82

с.5.3. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей газоснабжения
Площадь – 26 м²

№	X	Y
1	409255.22	1325456.25
2	409258.04	1325489.31
3	409255.34	1325473.83
4	409254.87	1325458.86
5	409254.81	1325456.76
1	409255.22	1325456.25

с.6.1. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей связи
Площадь – 75 м²

№	X	Y
1	409612.88	1325402.01
2	409616.53	1325427.45
3	409622.29	1325471.76
4	409622.84	1325475.97
5	409622.5	1325476.49
6	409614.9	1325425.42
7	409611.67	1325402.16
1	409612.88	1325402.01

с.6.2. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей связи
Площадь – 205 м²

№	X	Y
1	409614.28	1325391.85
2	409614.4	1325392.73
3	409612.06	1325393.06
4	409612.08	1325393.27
5	409575.66	1325397.91
6	409543.69	1325402.41
7	409508.55	1325407.22
8	409461.25	1325413.69
9	409455.16	1325414.5
10	409435.68	1325417.4
11	409461.42	1325412.98
12	409478.97	1325409.99
13	409487	1325408.63
14	409491.36	1325407.8
15	409502.33	1325406.35
16	409516.34	1325405.32
17	409531.87	1325403.22

с.6.3. Таблица координат
планируемых границ публичного сервитута
для ремонта и обслуживания сетей связи
Площадь – 66 м²

№	X	Y
1	409255.89	1325455.54
2	409256.39	1325472.32
3	409263.92	1325518.51
4	409263.06	1325518.05
5	409261.76	1325510.62
6	409255.34	1325473.83
7	409254.87	1325458.86
8	409254.81	1325456.76
9	409255.76	1325455.56
1	409255.89	1325455.54

18	409552.03	1325399.55
19	409569.98	1325397.18
20	409598.79	1325393.69
1	409614.28	1325391.85

2. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

3. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Предлагаемые к установлению и (или) изменению красные линии

Действующие красные линии отсутствуют. Проектом предусматривается установление красных линий: улиц местного значения (ул. Партизанская, пр-д Ильича, ул. Докучаева).

Красные линии установлены с учетом сложившейся застройки, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, и границ образуемых земельных участков.

Таблица 4

Ведомость координат конечных и поворотных точек, планируемых к установлению красных линий

Контур 1		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	409550,62	1325492,46
2	409624,10	1325482,83
3	409633,57	1325544,66
1	409550,62	1325492,46
Контур 2		
1	409255,34	1325473,83
2	409263,06	1325518,05
3	409265,07	1325519,13
4	409280,90	1325519,11
5	409295,69	1325517,77
6	409305,44	1325516,48
7	409328,37	1325513,34
8	409372,09	1325508,06
9	409417,93	1325503,55
10	409438,88	1325500,55
11	409466,78	1325497,45
12	409539,02	1325488,57
13	409579,26	1325483,37
14	409621,21	1325478,46
15	409622,84	1325475,97
16	409616,53	1325427,45
17	409612,88	1325402,01
18	409575,61	1325406,60
19	409524,73	1325414,44
20	409469,70	1325422,47
21	409412,11	1325431,13
22	409366,14	1325437,93
23	409318,59	1325445,34

24	409288,63	1325450,41
25	409255,76	1325455,56
26	409254,81	1325456,76
27	409255,34	1325473,83
1	409255,34	1325473,83
Контур 3		
1	409225,01	1325449,03
2	409266,45	1325443,25
3	409304,26	1325437,72
4	409310,26	1325436,85
5	409338,41	1325431,97
6	409344,04	1325431,05
7	409394,66	1325423,52
8	409455,16	1325414,50
9	409461,25	1325413,69
10	409543,69	1325402,41
11	409575,66	1325397,91
12	409625,51	1325391,56
13	409622,50	1325368,84
14	409617,56	1325335,29
15	409615,89	1325322,90
16	409614,73	1325317,38
17	409601,75	1325263,38
18	409583,86	1325265,95
19	409569,94	1325268,50
20	409538,02	1325273,25
21	409523,19	1325275,70
22	409523,12	1325275,32
23	409485,05	1325281,28
24	409484,22	1325281,90
25	409480,16	1325282,37
26	409479,82	1325281,91
27	409455,13	1325285,24
28	409436,96	1325288,00
29	409403,55	1325293,42
30	409403,30	1325290,61
31	409397,03	1325290,83
32	409398,05	1325299,19
33	409399,22	1325309,83
34	409399,07	1325311,15
35	409400,04	1325317,32
36	409402,19	1325330,55
37	409405,76	1325358,63
38	409400,46	1325358,48
39	409400,63	1325358,22
40	409401,26	1325356,75
41	409400,28	1325352,16
42	409400,05	1325350,00
43	409399,71	1325347,42
44	409399,11	1325343,70
45	409398,67	1325339,76
46	409397,42	1325328,63
47	409395,79	1325316,16
48	409391,11	1325316,73
49	409390,08	1325318,28
50	409386,28	1325318,57
51	409385,47	1325312,68
52	409384,44	1325312,75
53	409381,75	1325296,11
54	409347,11	1325300,86

55	409337,62	1325302,08
56	409337,37	1325302,11
57	409302,03	1325306,68
58	409267,64	1325312,00
59	409267,34	1325310,19
60	409263,94	1325310,84
61	409264,17	1325312,31
62	409263,56	1325312,47
63	409216,75	1325318,45
64	409215,18	1325316,30
65	409209,83	1325317,00
66	409205,77	1325317,39
67	409201,90	1325318,05
68	409193,05	1325319,26
69	409192,20	1325320,76
70	409191,37	1325321,64
1	409225,01	1325449,03

Границы элементов планировочной структуры

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах нескольких существующих смежных элементов планировочной структуры «Квартал»¹ Октябрьского района г. Липецка.

Рассматриваемая территория расположена в границах устанавливаемых красных линий ул. Партизанская, пр-д Ильича, ул. Докучаева.

Настоящим Проектом предусматривается установление границ существующих элементов планировочной структуры «Квартал», «Улично-дорожная сеть»¹.

Площадь элементов планировочной структуры «Квартал» – 8,36 га.

Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории – 8,04 га.

Примечания:

1. Наименование видов элементов планировочной структуры приняты в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» (с изменениями на 13.05.2021).

Границы существующих элементов планировочной структуры «Квартал», «Улично-дорожная сеть» совпадают и отображены в графической части проекта межевания территории (лист 1 ПМТ.ОЧП «Чертеж межевания территории»).

Линии отступа от красных линий

Отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения существующих зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) составляют 5 м.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Ведомость координат конечных и поворотных точек территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Площадь – 94543 м ²		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	409601,75	1325263,38
2	409614,73	1325317,38
3	409615,89	1325322,90

4	409617,56	1325335,29
5	409622,50	1325368,84
6	409625,51	1325391,56
7	409648,51	1325542,77
8	409559,69	1325554,00
9	409550,62	1325492,46
10	409536,86	1325494,21
11	409537,21	1325496,56
12	409511,49	1325500,05
13	409499,71	1325501,61
14	409486,03	1325503,43
15	409460,58	1325506,79
16	409439,13	1325509,62
17	409410,57	1325512,27
18	409396,89	1325513,68
19	409397,10	1325514,38
20	409385,22	1325515,66
21	409385,01	1325515,17
22	409370,64	1325516,79
23	409356,35	1325518,11
24	409356,17	1325519,71
25	409329,50	1325521,87
26	409323,42	1325522,69
27	409313,90	1325523,76
28	409301,71	1325524,84
29	409289,72	1325525,84
30	409270,98	1325527,34
31	409270,87	1325526,74
32	409258,88	1325528,02
33	409258,90	1325528,72
34	409249,91	1325530,06
35	409248,80	1325529,28
36	409240,52	1325530,81
37	409235,54	1325531,41
38	409225,35	1325462,09
39	409224,11	1325453,65
40	409220,55	1325454,17
41	409219,55	1325445,91
42	409218,70	1325438,93
43	409213,81	1325439,81
44	409212,80	1325433,12
45	409217,59	1325432,25
46	409208,89	1325387,33
47	409206,16	1325372,21
48	409202,53	1325350,87
49	409195,75	1325352,17
50	409192,38	1325322,12
51	409191,37	1325321,64
52	409192,20	1325320,76
53	409193,05	1325319,26
54	409201,90	1325318,05
55	409205,77	1325317,39
56	409209,83	1325317,00
57	409215,18	1325316,30
58	409216,75	1325318,45
59	409263,56	1325312,47
60	409264,17	1325312,31
61	409263,94	1325310,84
62	409267,34	1325310,19
63	409267,64	1325312,00

64	409302,03	1325306,68
65	409337,37	1325302,11
66	409347,11	1325300,86
67	409381,75	1325296,11
68	409384,44	1325312,75
69	409385,47	1325312,68
70	409386,28	1325318,57
71	409390,08	1325318,28
72	409391,11	1325316,73
73	409395,79	1325316,16
74	409397,42	1325328,63
75	409399,11	1325343,70
76	409399,71	1325347,42
77	409400,05	1325350,00
78	409400,28	1325352,16
79	409401,26	1325356,75
80	409400,46	1325358,48
81	409405,76	1325358,63
82	409402,19	1325330,55
83	409400,04	1325317,32
84	409399,07	1325311,15
85	409399,22	1325309,83
86	409398,05	1325299,19
87	409397,03	1325290,83
88	409403,30	1325290,61
89	409403,55	1325293,42
90	409436,96	1325288,00
91	409437,45	1325287,93
92	409455,13	1325285,24
93	409479,82	1325281,91
94	409480,16	1325282,37
95	409484,22	1325281,90
96	409485,05	1325281,28
97	409523,12	1325275,32
98	409523,19	1325275,70
99	409538,04	1325273,25
100	409569,94	1325268,50
101	409583,80	1325265,96
1	409601,75	1325263,38

Сведения о точности и методе определения координат характерных точек границ

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393, координаты характерных точек границ земельного участка определяются следующими методами:

- 1) геодезический метод (полигонометрия, прямые, обратные или комбинированные засечки и иные геодезические методы);
- 2) метод спутниковых геодезических измерений (определений);
- 3) комбинированный метод (сочетание геодезического метода и метода, спутниковых геодезических измерений (определений);
- 4) фотограмметрический метод;
- 5) картометрический метод;
- 6) аналитический метод.

При выполнении измерений в государственных системах координат для определения значения координат характерных точек в местных системах координат используются параметры перехода между соответствующей местной системой координат и государственными системами координат, определенные в соответствии с законодательством о геодезии и картографии.

На основании технического задания на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в настоящем Проекте определение координат характерных точек земельных участков производилось геодезическим* и (или) аналитическими методами. При определении координат использовались системы координат, принятые для ведения государственного кадастра недвижимости.

Проект выполнен в местной системе координат МСК-48 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

* Для создания надежной геодезической основы межевания земель предусмотрено заложение опорных межевых знаков (ОМЗ) попарно с условием взаимной видимости между пунктами на расстоянии не более 5 километров между парами, в местах, обеспечивающих их долговременную сохранность, а также предусмотрено определение координат ОМЗ проложением теодолитных ходов или GPS – методами от пунктов ГГС, обеспечивающими точность построения опорных межевых сетей класса ОМС 1 в городах (средняя квадратическая ошибка взаимного положения смежных пунктов 0,05 м).